|  |
| --- |
| **внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта  г. Домодедово** |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Положение о территориальном планировании**

**2024**

**2024**



Комитет по архитектуре и градостроительству   
Московской области

**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,** [i[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)](mailto:info@niipi.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Договор от 13.03.2024 г. № БД-24-001 |

|  |
| --- |
| **внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово**  **Этап 2** |

**Положение о территориальном планировании**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Руководитель ЦОГД** |  | **П.С. Богачёв** |
| **Начальник отдела ПГП ЦОГД** |  | **Н.В. Макаров** |
| **ГАП отдела ПГП ЦОГД** |  | **И.B. Гордюхина** |

**2024**

**2022**



**Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово**

**Состав** **материалов**

|  | Наименование документа | |
| --- | --- | --- |
|  | Утверждаемая часть | |
| **Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово** | | |
|  | Положение о территориальном планировании | |
| карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования | |
| карта функциональных зон муниципального образования | |
| Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта город Домодедово городского округа Домодедово Московской области | | |
| **Материалы по обоснованию** | | |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1 | | |
|  | Текстовая часть | |
| Графические материалы (карты): | |
| карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области | |
| карта существующего использования территории в границах муниципального образования | |
| карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – *сведения ограниченного пользования* | |
| карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения | |
| карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования | |
| карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель | |
| карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков | |
| карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории | |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - *сведения ограниченного доступа* | | |
| Том II. Охрана окружающей среды | | |
|  | Текстовая часть | |
| Графические материалы (карты): | |
| карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства | |
| карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления | |
| Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1 | | |
|  | | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории |
| Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2 - *сведения ограниченного доступа* | | |
|  | | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории |
| Электронные материалы | | |
|  | | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |
| Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - *сведения ограниченного доступа* | | |
|  | | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий |
| Электронные материалы - *сведения ограниченного доступа* | | |
|  | | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |

**Положение о территориальном планировании**

Оглавление

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 9](#_Toc161839973)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 10](#_Toc161839974)

[2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры 13](#_Toc161839975)

[2.2. Параметры планируемого развития рекреационного назначения 14](#_Toc161839976)

[2.3. Параметры планируемого развития многофункциональных зон 15](#_Toc161839977)

[3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Г. ДОМОДЕДОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 16](#_Toc161839978)

[3.1. Объекты социальной инфраструктуры 16](#_Toc161839979)

[3.2. Объекты транспортной инфраструктуры 16](#_Toc161839980)

[3.3. Объекты инженерной инфраструктуры 17](#_Toc161839981)

[4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 18](#_Toc161839982)

[4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры 18](#_Toc161839983)

[4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры 19](#_Toc161839984)

[4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения 20](#_Toc161839985)

[5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 21](#_Toc161839986)

**Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования**

**Карта функциональных зон муниципального образования**

Утверждено

решением Совета депутатов   
Городского округа Домодедово  
Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово**

Изменения в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово выполнены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.02.2024 № 29РВ-181 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области», в том числе о том, что внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта с численностью населения более 50 тысяч человек.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.02.2024 № 9996239830 принято решение об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2 к функциональной зоне, предусматривающей производственные и многофункциональные объекты при условии создания озелененных буферных зон (санитарно–защитных разрывов) между жилыми и производственными зонами.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово применительно к части населённого пункта г. Домодедово подготовлено на территорию общей площадью 366,22 га и включает в себя земельные участи с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:3, 50:28:0100212:8, 50:28:0040120:2, 50:28:0040120:3, 50:28:0040114:2 общей площадью 366,20 га и 0,02 га земель не разграниченной государственной собственности, расположенных в юго-восточной части г. Домодедово Московской области.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением-1 очереди реализации -2029 год.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово подготовлено в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово применительно к части населённого пункта г. Домодедово подготовлено на территорию общей площадью 366,22 га и включает в себя земельные участи с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:3, 50:28:0100212:8, 50:28:0040120:2, 50:28:0040120:3, 50:28:0040114:2 общей площадью 366,20 га и 0,02 га земель не разграниченной государственной собственности, расположенных в юго-восточной части г. Домодедово Московской области.

Земельные участки имеют категорию земель – земли населённых пунктов и входят в границу города Домодедово. Изменение границы населённого пункта г. Домодедово данным проектом не предусмотрено.

На территории планируется размещение объектов общественно-делового и производственно-складского назначения с организацией 7,000 тыс. рабочих мест.

Население, постоянно проживающее на территории подготовки внесения изменений в генеральный городского округа Домодедово Московской области, в настоящее время отсутствует.

Жилищный фонд территории подготовки внесения изменений в генеральный городского округа Домодедово Московской области, в настоящее время отсутствует.

Границы населённых пунктов и функциональных зон установлены в составе Генерального плана городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская области».

В соответствии с утверждённым генеральным планом городского округа Домодедово Московской области земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7 и [50:28:0100212:2](javascript:void(0)) относились к функциональной зоне Ж1 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами с расчётным населением – 36,173 тыс. человек. Для обеспечения расчётного населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания в генеральном плане предлагалось размещение объектов здравоохранения, социального обслуживания и пожарного депо.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.02.2024 № 9996239830 принято решение об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2 к функциональной зоне, предусматривающей производственные и многофункциональные объекты. В связи с этим размещение объектом социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения на данных земельных участка не планируется.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрены мероприятия по изменению функциональной зоны Ж1 на функциональную зону П – производственная зона, Р1 – зона озелененных территорий, М – зона многофункциональной смешанной застройки.

В соответствии с утверждённым генеральным планом в границах внесения изменений в генеральный план предусматривалась организация 3,816 тыс. рабочих мест.

С учётом решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.02.2024 № 9996239830 запланировано увеличение на 3,184 тыс. рабочих мест.

В границах внесения изменений в генеральный план объекты культурного наследия отсутствуют.

На часть территории населённого пункта г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово) распространяются режимы использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия» Книга 1. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия» Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в том числе на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры.
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного назначения.
6. Зоны специального назначения.
7. Многофункциональные зоны.

В границе городского округа Домодедово применительно к части населённого пункта г. Домодедово устанавливаются функциональные зоны из следующих групп:

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур включены:

* производственная зона **П**;

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах **П** допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

* зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных включены:

−зона многофункциональной смешанной застройки **М;**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Территория зоны многофункциональной смешанной застройки **М** предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

* 1. **Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры**

Таблица 2.1.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны,  га | Параметры планируемого развития[[1]](#footnote-1) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[[2]](#footnote-2) |
| Производственная зона (**П)** | 6 | г. Домодедово | планируемая функциональная зона | 15,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО:** | | | **15,83** |  |  |
|  |  | **ВСЕГО:** | | **15,83** |  |  |

* 1. **Параметры планируемого развития рекреационного назначения**

Таблица 2.2.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны,  га | Параметры планируемого развития[[3]](#footnote-3) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[[4]](#footnote-4) |
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1) | - | г. Домодедово | планируемая функциональная зона | 31,95 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО:** | | | **31,95** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | | | **31,95** |  |  |

* 1. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 2.3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны,  га | Параметры планируемого развития[[5]](#footnote-5) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[[6]](#footnote-6) |
| Зона многофункциональной смешанной застройки (М) | 1 | г. Домодедово | планируемая функциональная зона | 99,40 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 2 | г. Домодедово | планируемая функциональная зона | 7,21 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
| 3 | г. Домодедово | планируемая функциональная зона | 136,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
| 4 | г. Домодедово | планируемая функциональная зона | 62,75 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
| 5 | г. Домодедово | планируемая функциональная зона | 12,98 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
| **ИТОГО:** | | | **318,43** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | | | **318,43** |  |  |

1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Г. ДОМОДЕДОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ[[7]](#footnote-7)
   1. **Объекты социальной инфраструктуры**[[8]](#footnote-8)

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения,** утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)[[9]](#footnote-9) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населённого пункта г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) **отсутствуют**.

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования**, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) [[10]](#footnote-10) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населённого пункта г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) **отсутствуют.**

Внесением изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) не предусматривается строительство объектов социальной инфраструктуры регионального значения.

* 1. **Объекты транспортной инфраструктуры**

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения,** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023) и **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024) на части населённого пункта г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения **отсутствуют.**

В **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (ред. от 14.03.2024) на части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

Таблица 3.2.1Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

| Номер автомобильной дороги | Номер  участка | Наименование автомобильной дороги/участка | Показатели | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство(С)/  Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос движения, шт. | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| Ширина[[11]](#footnote-11), м | Площадь[[12]](#footnote-12), га |
| 0273 | 32027301 | Белые Столбы - Барыбино | С | 6,6 | III | 2 | 46 | 200 | 132,2 |

Протяженность планируемой к строительству автомобильной дороги регионального значения Белые Столбы - Барыбино на части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) ориентировочно составляет 2,3 км.

В **Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028** годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 20.05.2024), сведения применительно к части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) **отсутствуют**.

*Сведения об объектах транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются с учетом документов территориального планирования Российской Федерации и Московской области, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

* 1. **Объекты инженерной инфраструктуры**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений применительно к части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) **отсутствуют**.

1. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

На части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) население не зарегистрировано, размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения на земельных участках не предусмотрено.

* 1. **Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест) | 0 | 0 | 0 |
| Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест) | 0 | 0 | 0 |
| Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.) | 0 | 0 | 0 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола) | 0 | 0 | 0 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды) | 0 | 0 | 0 |
| Нормативная потребность в Детских и юношеских спортивных школах (ДЮСШ) (мест) | 0 | 0 | 0 |
| Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала) | 0 | 0 | 0 |
| Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (Детские школы искусств - ДШИ) (мест) | 0 | 0 | 0 |
| Нормативная потребность в кладбищах (га) | 0 | 0 | 0 |

* 1. **Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры**

*Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств*

На части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) население не зарегистрировано, размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения на земельных участках не предусмотрено. Нормативная потребность в объектах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта отсутствует.

Таблица 4.2.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | | | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (НГП МО) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| применительно к части населённого пункта г. Домодедово | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

*Объектов технического сервиса автотранспортных средств*

На части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области население не зарегистрировано, размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения на земельных участках не предусмотрено. Нормативная потребность в объектах обслуживания индивидуального автомобильного транспорта отсутствует.

Таблица 4.2.2. Объектов технического сервиса автотранспортных средств

| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)\*k1\*k2 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| применительно к части населённого пункта г. Домодедово | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

*Организация велосипедного движения*

На части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области население не зарегистрировано, размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения на земельных участках не предусмотрено. Нормативная потребность в организации велодорожек отсутствует.

В соответствии с РНГП размещение велокоммуникаций (велосипедные дорожки, велопешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, велопешеходные аллеи) осуществляется в границах жилых районов и кластеров ИЖС на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры протяженностью 1-15 км. Размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м. Велокоммуникации должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения.

* 1. **Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Домодедово» и «Схему водоотведения городского округа Домодедово».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 26.02.2024) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Домодедово».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Домодедово с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

**Таблица 4.3.1.**

| **№**  **п/п** | **Назначение/вид застройки** | **Основные характеристики** | **Очередность реализации** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки** | | |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды  (с учетом восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов),  *в том числе - прирост:* | 0,95 | Первая очередь |
| 1,7 | Расчетный срок |
| 1.1.1 | - объекты общественно-делового, производственного и коммунально-складского назначения | 0,473 | Первая очередь |
| 0,505 | Расчетный срок |
| **2** | **Водоотведение, тыс. куб.м/сутки** | | |
| 2.1 | Хозяйственно-бытовые нужды  (с учетом неучтенных расходов),  *в том числе - прирост:* | 0,45 | Первая очередь |
| 0,8 | Расчетный срок |
| 2.1.1 | - объекты общественно-делового, производственного и коммунально-складского назначения | 0,425 | Первая очередь |
| 0,782 | Расчетный срок |
| **3** | **Теплоснабжение, Гкал/час** | | |
| 3.1 | Объекты общественно-делового, производственного и коммунально-складского назначения | 27,30 | Первая очередь |
| 51,00 | Расчетный срок |
| **4** | **Газоснабжение, тыс. куб. м/год** | | |
| 4.1 | Объекты производственно-складского и общественно-делового назначения | 8906,6 | Первая очередь |
| 16638,8 | Расчетный срок |
| **5** | **Электроснабжение, МВт** | | |
| 5.1 | Объекты производственно-складского и общественно-делового назначения | 5,7 | Первая очередь |
| 10,5 | Расчетный срок |
| **6** | **Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год** | | |
| 6.1 | Объекты производственно-складского и общественно-делового назначения | 486,12 | Первая очередь |
| 620,98 | Расчетный срок |

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

* от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
* от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
* от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
* от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
* от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
* от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

* от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
* от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

* от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

* от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения:
* от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

* от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
* от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

* от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
* от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

* жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
* объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

1. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-1)
2. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-2)
3. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-3)
4. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-4)
5. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-5)
6. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-6)
7. Приведены для информационной целостности документа. [↑](#footnote-ref-7)
8. Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе. [↑](#footnote-ref-8)
9. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения». [↑](#footnote-ref-9)
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования». [↑](#footnote-ref-10)
11. Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам). [↑](#footnote-ref-11)
12. Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам). [↑](#footnote-ref-12)